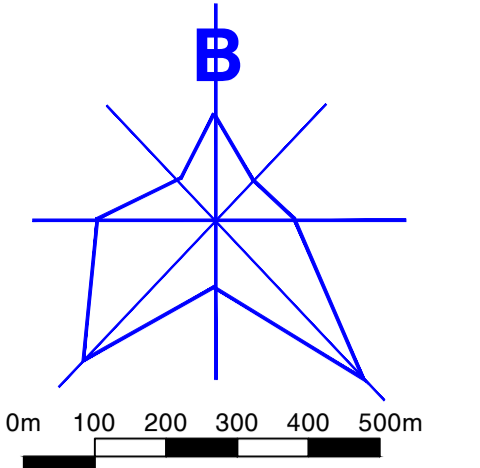


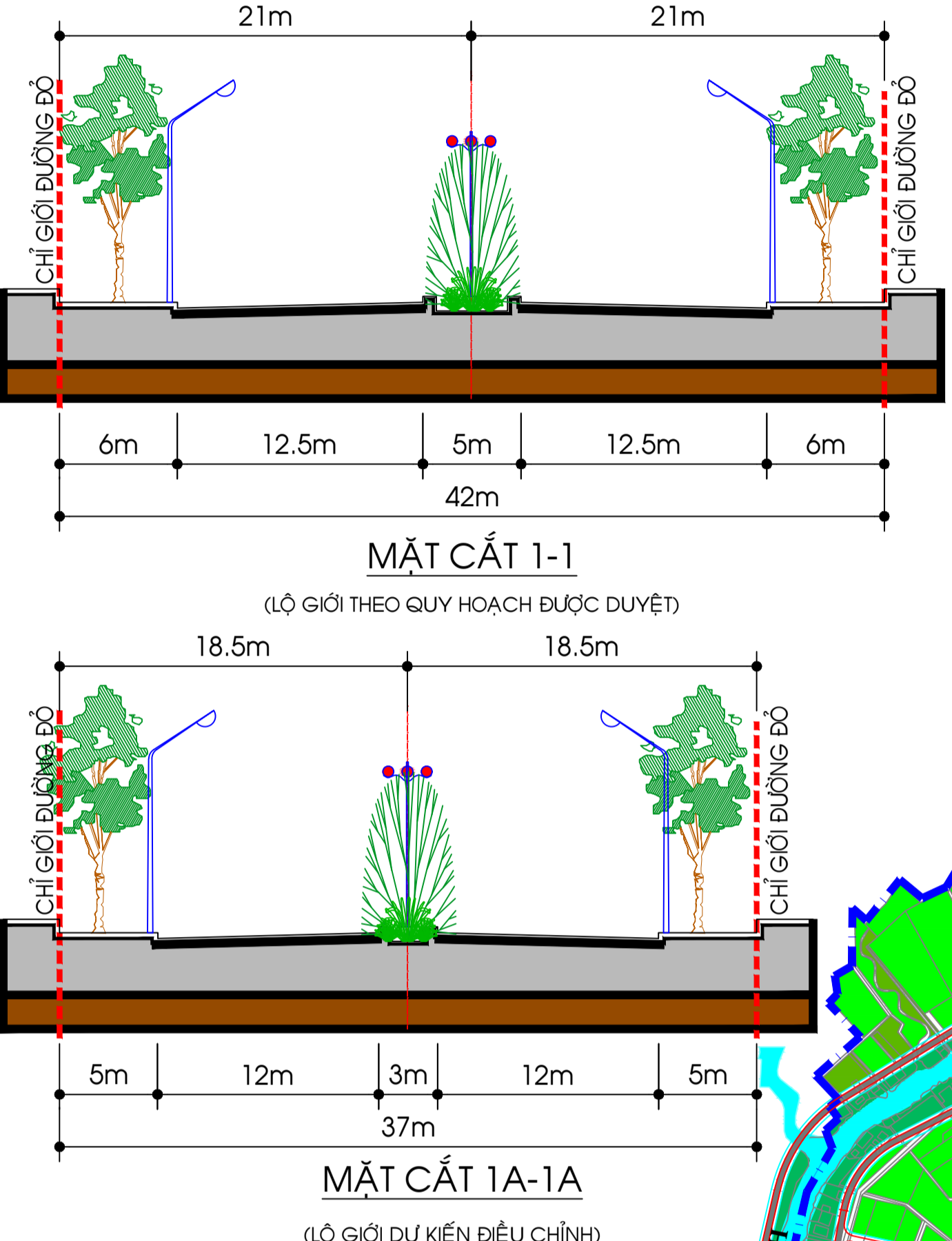
# ĐÔ THỊ BÌNH PHONG THẠNH - HUYỆN MỘC HÓA - TỈNH LONG AN

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030

### PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



STT	LOẠI ĐẤT	PHƯƠNG ÁN ĐƯỢC DUYỆT (DS: 8000 NGƯỜI)		PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH (DS: 9300 NGƯỜI)		GHI CHÚ
		DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	
1	ĐẤT DÂN DỤNG	150,82	3,23	188,53	3,45	173,13
1	Đất ở	40	0,86	50,00	0,94	52,46
2	Đất công trình công cộng	46,69	1,00	58,36	1,08	51,37
2.1	Đất hành chính	14,9	0,32	18,63	0,36	17,88
2.2	Đất y tế	4,22	0,09	5,29	0,10	4,84
2.3	Đất giáo dục	9,76	0,21	12,20	0,23	9,62
2.4	Đất văn hóa	4,59	0,10	5,74	0,11	4,94
2.5	Đất công cộng tiện ích	4,59	0,10	5,74	0,11	4,94
2.6	Đất thương mại dịch vụ	8,63	0,18	10,79	0,20	9,15
3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	22,11	0,47	27,64	0,51	23,75
6	Đất giao thông, quảng trường	42,02	0,90	52,52	0,97	45,55
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	4520,12	96,77	4509,93	96,55	-10,19
1	Đất công an	4,55	0,10	3,39	0,07	
2	Đất quân sự	10,3	0,22	10,3	0,22	
3	Đất dự trữ công trình công cộng	6,59	0,14	6,59	0,14	
4	Đất dự trữ phát triển trung tâm đô thị	311,12	6,66	310,57	6,65	-0,55
5	Đất công nghiệp- TTCN	30,81	0,66	30,81	0,66	
6	Đất bến xe	1,86	0,04	2,69	0,05	0,83
7	Đất cây xanh cách ly	65,62	1,40	63,99	1,37	-1,63
8	Đất khu xử lý nước thải	1,6	0,03	1,27	0,03	-0,33
9	Đất bảo tồn được liệu Đồng Tháp Mười	1008,42	21,59	1008,42	21,59	
10	Đất khu vực vùng đệm xung quanh khu bảo tồn được liệu Đồng Tháp Mười	1306	27,96	1298,65	27,80	-7,35
11	Đất dự trữ phát triển đô thị	1577,02	33,76	1577,02	33,76	
12	Đất thủy lợi	134,64	2,88	134,64	2,88	
13	Đất sông, kênh rạch	61,54	1,32	61,54	1,32	
	Diện tích đất tự nhiên	4670,94	100,00	4670,94	100,00	



**ĐIỀU CHỈNH GIẢM LỘ GIỚI CỦA ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ 42M XUỐNG CÒN 37M.**

**CỤM DÂN CƯ ÁP 3 XÃ BÌNH HÒA ĐÔNG**

**KHU BẢO TỒN DT: 1.008,42 ha**

**VÙNG ĐỆM KHU BẢO TỒN DT: 1.306,00 ha**

**BỔ SUNG ĐƯỜNG CẤP KÊNH TRỰC II VÀ TUYẾN DÂN CƯ CẤP ĐƯỜNG KÊNH TRỰC II**

**THAY ĐỔI HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN TRUNG TRỰC THEO HIỆN TRẠNG THỰC TẾ**

**ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở THÀNH ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN**

#### NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

- Điều chỉnh giảm lộ giới của đường giao thông từ 42m xuống còn 37m.
- Điều chỉnh tại vị trí khu vực đất công viên cây xanh, đất giáo dục điều chỉnh thành đất ở khu dân cư (thuộc dự án cụm dân cư áp 3 xã Bình Hòa Đông).
- Điều chỉnh lại vị trí khu vực đất vùng đệm khu bảo tồn điều chỉnh thành đất ở khu dân cư (thuộc dự án đường cấp kênh Trục II và tuyến dân cư thương mại cấp đường kênh Trục II).
- Cập nhật lại hạ tầng kỹ thuật khu hành chính mới huyện Mộc Hóa và điều chỉnh từ đất ở sang đất trụ sở cơ quan dành cho các cơ quan như Trung tâm văn hóa, Thông tin và truyền thanh huyện; Chi nhánh VPĐKKĐ tại huyện; Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện; Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn...
- Cập nhật hướng tuyến đường Nguyễn Trung Trực (đoạn từ trụ sở Công an huyện đến Bệnh viện đa khoa) và điều chỉnh chức năng các khu vực dọc theo tuyến đường để phù hợp hiện trạng.

**GHI CHÚ:**

KÍ HIỆU KHU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	KÍ HIỆU KHU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	KÍ HIỆU KHU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
DÂN SỐ	2.510	4.55	1.076	CN	30.81
TẦNG CAO	2.80	TẦNG CAO	3.00	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	

**KÝ HIỆU:**

[Yellow]	ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO
[Light Green]	ĐẤT Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
[Light Blue]	ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
[Red]	ĐẤT HÀNH CHÍNH
[Orange]	ĐẤT GIÁO DỤC
[Pink]	ĐẤT Y TẾ
[Light Purple]	ĐẤT VĂN HÓA
[Light Green]	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
[Red]	ĐẤT CÔNG AN
[Orange]	ĐẤT QUÂN SỰ
[Brown]	ĐẤT TMDV
[Light Purple]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
[Light Green]	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN TRUNG TÂM ĐÔ THỊ
[Light Blue]	ĐẤT KHU BẢO TỒN
[Light Green]	ĐẤT KHU VỰC VÙNG ĐỆM QUANH KHU BẢO TỒN
[Light Green]	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
[Light Green]	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
[Light Green]	ĐẤT CÔNG CỘNG TIỆN ÍCH
[Light Green]	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
[Light Green]	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
[Light Green]	ĐẤT TRỒNG RỪNG SẢN XUẤT
[Light Green]	ĐẤT BẾN BÀI
[Light Green]	ĐẤT BẾN XE
[Light Green]	ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
[Light Green]	ĐẤT GIAO THÔNG
[Light Green]	ĐẤT SÔNG, KÊNH, RẠCH
[Light Green]	RANH QH, TRUNG TÂM ĐÔ THỊ
[Light Green]	RANH QUY HOẠCH
[Light Green]	RANH ẤP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QB-UBND, NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../SXD, NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN MỘC HÓA**

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TL 1/5000 ĐÔ THỊ BÌNH PHONG THẠNH HUYỆN MỘC HÓA, TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 (PA ĐIỀU CHỈNH)**

BẢN VẼ OH: 03/03	KHỔ GIẤY: A0	TỶ LỆ: 1/5.000	NHT: 7/2021
THỂ HIỆN	KS NGUYỄN ANH BÌNH		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HUY KHÔI		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HUY KHÔI		
QL KỸ THUẬT	KS HÀ QUỐC HÙNG		
GIÁM ĐỐC			

**SỞ XÂY DỰNG LONG AN**  
**TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG**  
257-259 ĐƯỜNG SỐ 12 - KDC TRUNG TÂM PHƯỜNG 6 - TP. TÂN AN - TỈNH LONG AN

SỐ: ..... NGÀY THÁNG NĂM 2021